

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах**  
**в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене**  
**по продаже права на заключение договоров аренды**  
**недвижимого имущества городского округа Красноуфимск**

29.05.2025 года  
10-00

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Е.Н. Писцов – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. – главный специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. – начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 182 от 07 июля 2022 года «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск». При участии четырех членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 25.04.2025 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №21000011540000000108), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2504250124, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Аренда муниципального имущества»).

**Предмет аукциона:** ежемесячная арендная плата.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона. Задаток по лоту, согласно аукционной документации, вносится с 18.04.2025г. 00 часов 01 мин. по 19.05.2025 г. 21 часов 59 мин. включительно (время московское).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается 29.05.2025 г. в 10 часов 00 минута (время местное, Свердловская область) по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, №25, кабинет 112.

**Слушали: Просвирнину Н.А.**

**Лот №1:** Часть нежилого помещения с кадастровым номером 66:52:0106006:899, 1 этаж (литер А2) помещения №21-22, 2 этаж (литер А2) помещения №41-42, площадь: 237,0 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, №66

Целевое назначение: производственная деятельность.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ограничения, обременения:

- аренда, арендатор: ООО «УЭТМ-Монтаж», срок действия договора с 15.05.2024 по 14.05.2025 г.,

- объект культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода».

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) – **13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС)** на основании отчета № 1792/25 от 21.04.2025 года об оценке ежемесячной арендной платы части нежилого помещения с кадастровым номером 66:52:0106006:899, 1 этаж (литер А2) помещения №21-22, 2 этаж (литер А2) помещения №41-42, площадь: 237,0 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, №66, составленного ООО «Центр экономического содействия».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - **650 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – **1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек.**

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0106006:17, площадью 1332 кв.м. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 1792/25 от 21.04.2025 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ИНН 6663062122, ОГРН 102660561297), номер заявки № 2281, дата подачи заявки 21.05.2025 09:12:35.

Заявка соответствует утвержденной форме.

Сумма задатка по лоту в размере 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ИНН 6663062122, ОГРН 102660561297), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ИНН 6663062122, ОГРН 102660561297), подавшему единственную заявку, подписать проект договора не ранее чем через 10 (десять) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **Решили:**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ИНН 6663062122, ОГРН 102660561297), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно 13000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ИНН 6663062122, ОГРН 102660561297), подавшему единственную заявку, подписать проект договора не ранее чем через 10 (десять) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Заместитель председателя комиссии

 \_\_\_\_\_ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 \_\_\_\_\_ Н. А. Просвирнина

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Л.В. Хохлова

 \_\_\_\_\_ Н.Н. Басманова